(Mẫu 9b Ban hành kèm theo Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ)

Công ty TNHH A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../.....

....., ngày ..... tháng ..... năm .....

BÁO CÁO
QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN VÀ MỘT PHẦN DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

1. Tên chủ đầu tư:

- Địa chỉ: Số 179/19, KP2, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Người đại diện: Nguyễn Văn A
- Số điện thoại: 0948006079

2. Thông tin chung về dự án và phần dự án chuyển nhượng:

a) Thông tin về dự án

- Tên dự án Khu dân cư B
- Địa điểm dự án: xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai
- Quyết định phê duyệt dự án (Văn bản chấp thuận đầu tư, cho phép đầu tư ....) .....
- Mục tiêu của dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu đô thị gồm các khu nhà ở, cao ốc văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại dịch vụ, du lịch với sự đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt.
- Tổng diện tích đất: 10ha
- Tổng mức đầu tư: 879.000.000.000 đồng

+ Tổng tiến độ và tiến độ chi tiết của dự án:

- Từ năm 2014-2016: triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành, xây dựng 04 tuyến đường trục chính.
- Từ năm 2016-2018: triển khai xây dựng phân khu số 4.
- Từ năm 2018-2022: triển khia xây dựng phân khu số 2.
- Từ năm 2022-2024: xây dựng phân khu số 1, hoàn thiện dự án.

+ Các thông tin khác:

b) Thông tin về phần dự án chuyển nhượng

- Diện tích đất: 5ha
- Tiến độ thực hiện, hiện trạng:

+ Giai đoạn 1 (từ năm 2019-2021): Hoàn tất các thủ tục đầu tư của dự án, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật và kinh doanh bán hàng.

+ Giai đoạn 2 (từ năm 2021-2023): đầu tư cơ sở hạ tầng xã hội của dự án như cơ sở giáo dục, y tế, Trung tâm thương mại, đầu tư xây dựng nhà ở và các hạng mục còn lại.

+ Hiện trạng dự án đang trong quá trình san lấp, hoàn thiện thi công hạ tầng kỹ thuật

- Hồ sơ pháp lý: kèm theo hồ sơ

- Các thông tin khác .....

3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm: Văn bản Quyết định chủ trương đầu tư số …, Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 …, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Quá trình thực hiện dự án:

- Tình hình giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: đã hoàn thành

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật: đang triển khai

- Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng: chưa thực hiện

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ năm 2014-2016: triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành, xây dựng 04 tuyến đường trục chính.

+ Từ năm 2016-2018: triển khai xây dựng phân khu số 4.

+ Từ năm 2018-2022: triển khia xây dựng phân khu số 2.

+ Từ năm 2022-2024: xây dựng phân khu số 1, hoàn thiện dự án.

- Tình hình huy động vốn: chưa thực hiện

- Tình hình bán nhà ở: chưa thực hiện

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2: chưa chuyển nhượng

5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:

- Tình hình giải phóng mặt bằng: đã hoàn thành

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: đã hoàn thành

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật: đang triển khai

- Tình hình xây dựng nhà, công trình xây dựng: chưa thực hiện

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Từ năm 2014-2016: triển khai công tác chuẩn bị đầu tư, thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định hiện hành, xây dựng 04 tuyến đường trục chính.

+ Từ năm 2016-2018: triển khai xây dựng phân khu số 4.

+ Từ năm 2018-2022: triển khia xây dựng phân khu số 2.

+ Từ năm 2022-2024: xây dựng phân khu số 1, hoàn thiện dự án.

- Tình hình huy động vốn: chưa thực hiện